

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1181**

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Αγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.4), 6 (παρ.1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 « Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11 και 29 του ν.δ./τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228) όπως τα άρθρα 3 και 9 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 59433/2550/28.8.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοινότητα Σαραβαλίων) Ν. Αχαΐας (Δ' 1016)».

7. Την 75126/4244/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων και πολεοδομικών ενοτήτων 4 (Αγιος Παντελεήμων), 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

8. Την 75125/4243/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων « Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

9. Τις 179/1990 και 148/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

10. Τις 1/πρακτ. 14/24.7.1992 και 6/πρακτ. 16/18.9.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού καο Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπόλογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

12. Την 490/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 4 (Αγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (παραλία Προαστείου) και 5 (Κέντρο αρκτικού τομέα απο Έλος Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας ως εξής:

I. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4, 3α, 3β και 5 που είναι οικισμοί προϋφιστάμενοι του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 75126/4244/1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. δ/τος της 17.7.1923.

II. Των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4, 3α, 3β και 5 εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του έτους 1923 αραιοδομημένων και αδομήτων με τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

III. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι - ποδηλατόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού - νηπιαγωγείου, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου γυμνασίου - λυκείου, εκκλησίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά δώδεκα (12) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα: 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79262/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. II του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιοσμοί δόμησης της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. I του ίδιου άρθρου.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π. δ/τος (Δ' 166).

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 7 του ίδιου ως άνω π. δ/τος.

3. Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίχονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Τ, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του ισιου ως άνω π. δ/τος.

4. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π. δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στη παραπάνω περιοχή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4) και έντεκα (11,00) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από δύο έως τεσσάρων (2-4) και από μηδέν έως τεσσάρων (0-4) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, καθορίζονται κατά τομείς IIB και IVE ως εξής:

Α. Τομέας IIB.

1. Πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

2. Αραιοδομημένα εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 και αδόμητα τμήματα:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ.μ. και

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 3.20

7. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται ή κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

Β Τομέας IVE.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00)μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ.μ.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0.6) χωρίς η συνολική επιφάνεια ορόφων των κτιρίων να υπερβαίνει τα διακόσια (200,00) μέτρα.

5. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 2,80.

6. α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει απο τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

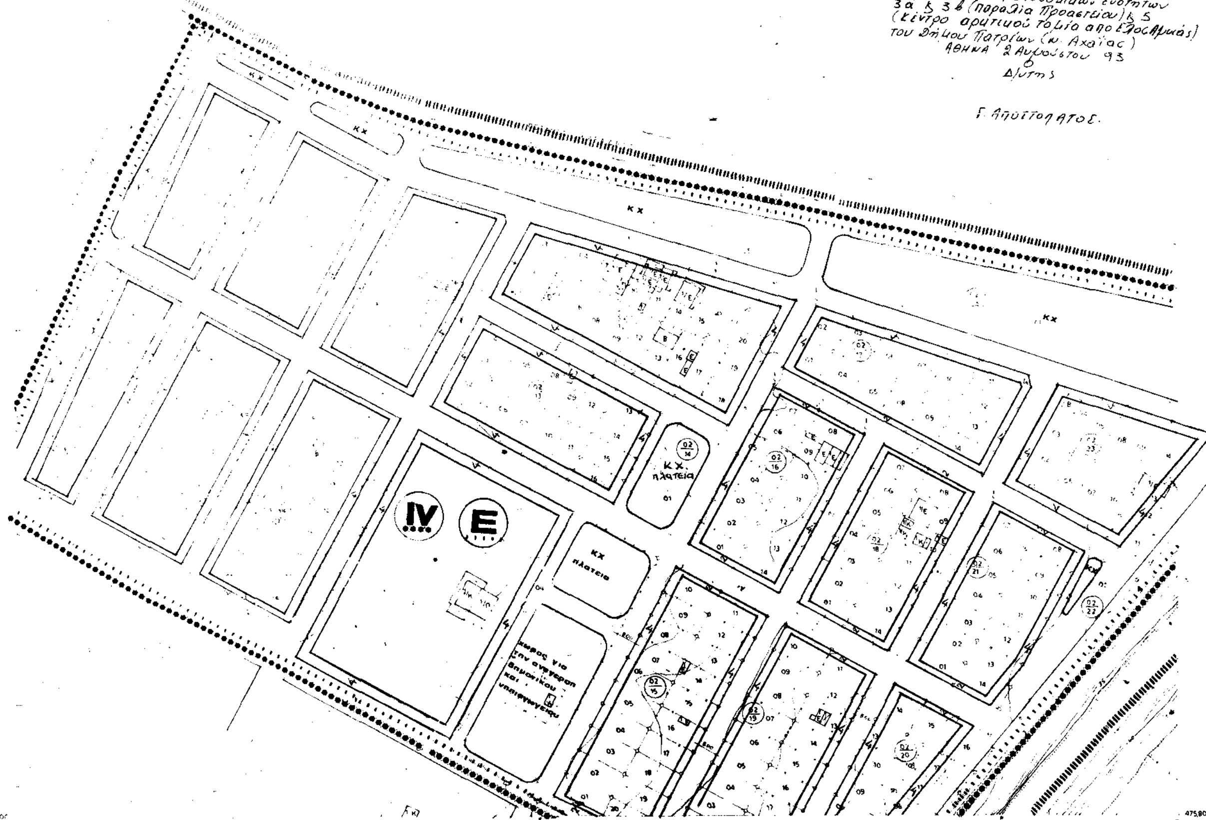
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

Γ. 79262/93

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) & τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α & 3β (Παραλία Προαστείου) & 5 (κέντρο αρχικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας)
ΑΘΗΝΑ 2 Αυγούστου 93
Ο Δ/ντης

Γ. Αποστολάτος



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ

Π.2.1 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6-92

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ **ΠΑΤΡΑ**

Γ 7220/2 93
[illegible] πολε-
οδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Παντελεήμων» & τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α, 3β (παραλία Προαστείου) & 5 [illegible] από Έλος Αγυιάς του Δήμου Πατρέων ν. Αχαΐας
2 Αυγούστου 93
Δ/ντής

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Όριο Πολεοδ. Ενότ. — Όριο Συντ. Δομής. — Γενική Κατοικία
Ρυμοτομική Γραμμή — Όριο Χοιτ. Όδων Δέμ. — Γεν. Κατοικ. - Τουρισμ.
Οικοδομική Γραμμή — Αμιγής Κατοικία — Γεν. Κατοικ. - [illegible]

ΠΑΤΡΑ — ΕΠΕΚΤΑΣΗ — ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΑΣΗ
Π2.1	1: 1000	6-92	Γ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

Γ. 79262/93

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α και 3β (Παραλία Προαστείου) και 5 (κέντρο αρυτικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)

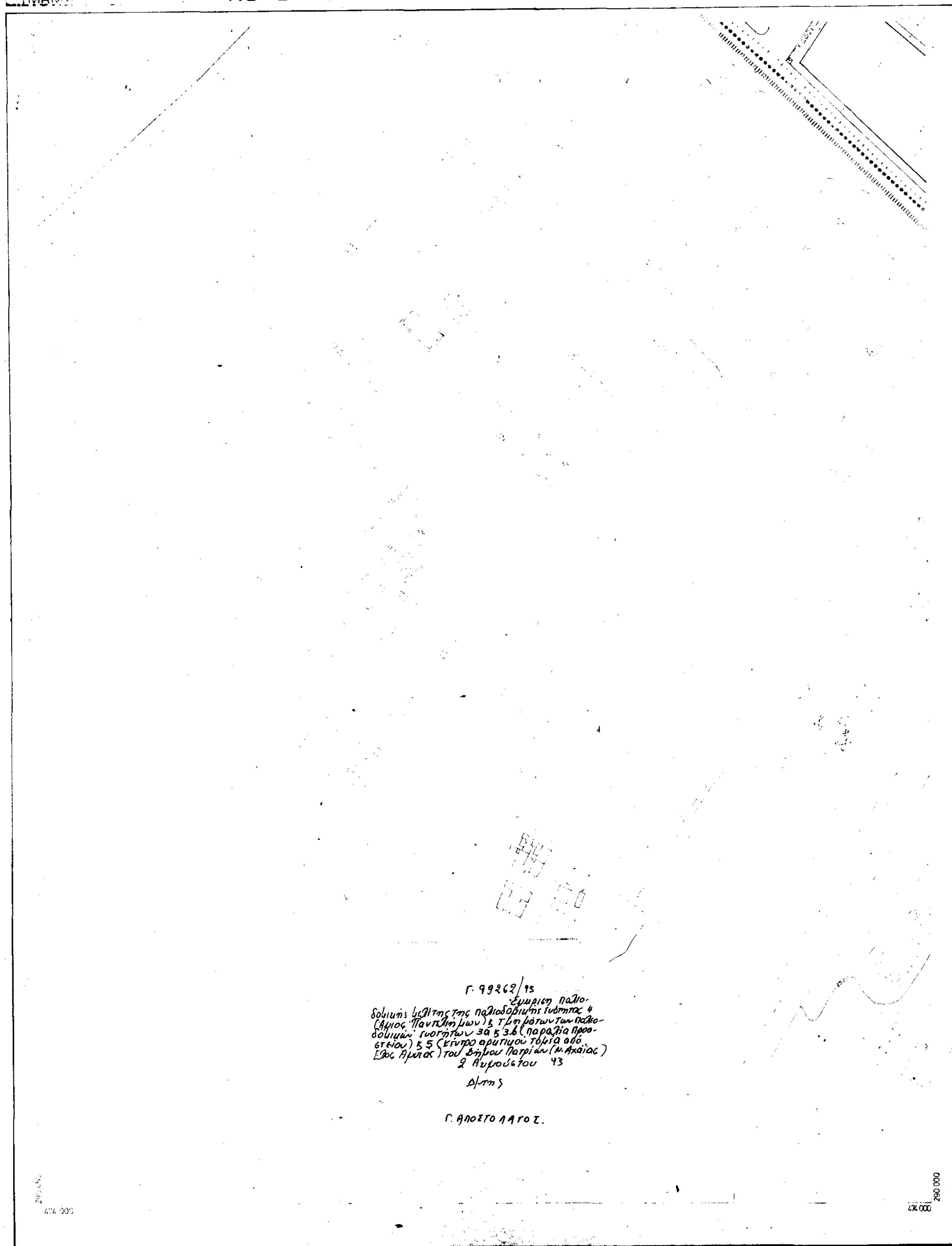
2 Αυγούστου 93

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

Η Σχεδιάστρια Μαρία Μαύρη
Πάτρα 13-5-1984

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΑΤΡΑ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΑΣΗ
			Π.2.1	1: 1000	6-92	Γ


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΑΓ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
Γ. 99262/93
Έγκριση πολεο-δομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) & Τμημάτων των πολεο-δομικών ενοτήτων 3α & 3β (παραλία Προαστείου) & 5 (κέντρο αρχικού τομέα από Έλος Αμπας) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)
2 Αυγούστου 93
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ
474 000
290 000
474 000
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 6-92
ΦΑΣΗ Γ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ

ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΙΙ

Β

Κ

Γ. 79262/93

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 5, 3α, 5, 4Β (Παραλία Προαστείου) 5.5 (Κέντρο ανατολικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (ν. Αχαΐας) 2 Αυγούστου 93

Δ/ντης

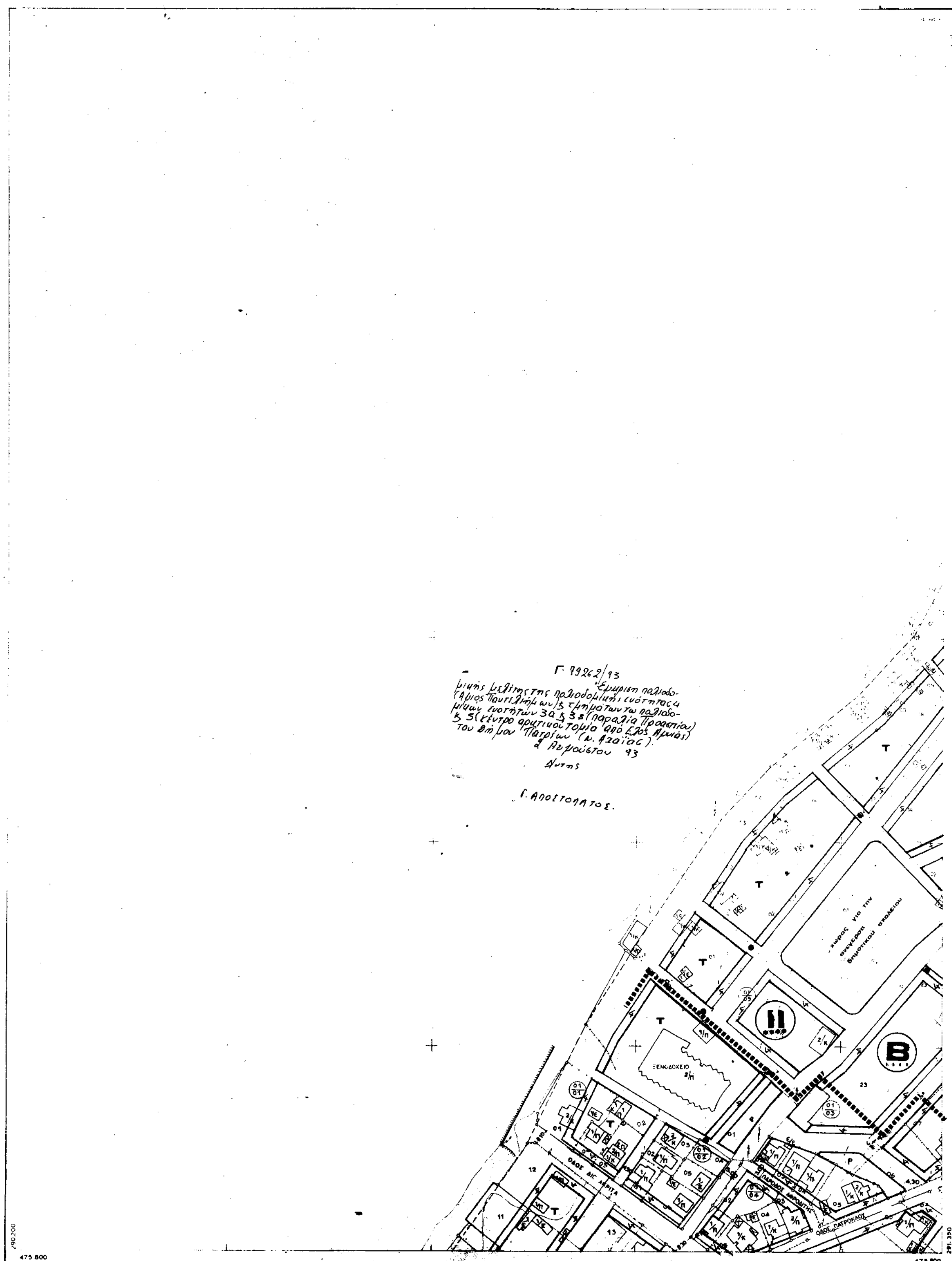
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

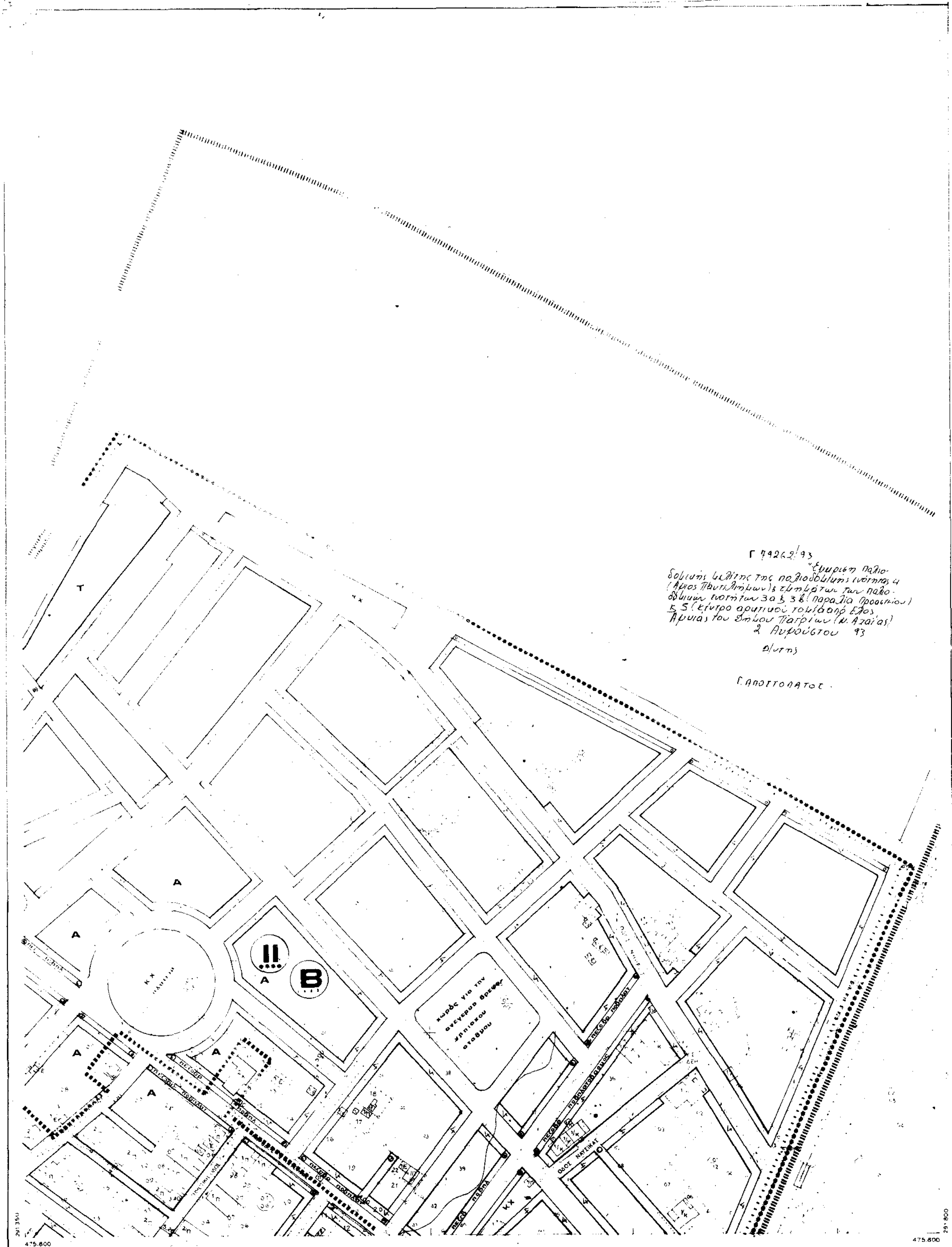
ΕΠΕΚΤΑΣΗ, ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Π.2.1	1:1000	6-92




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ
Γ. 99262/93
2 Αυγούστου 93
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ
475 800
290.200
291.350
475.800

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ
Π.21
1:1000
6-92

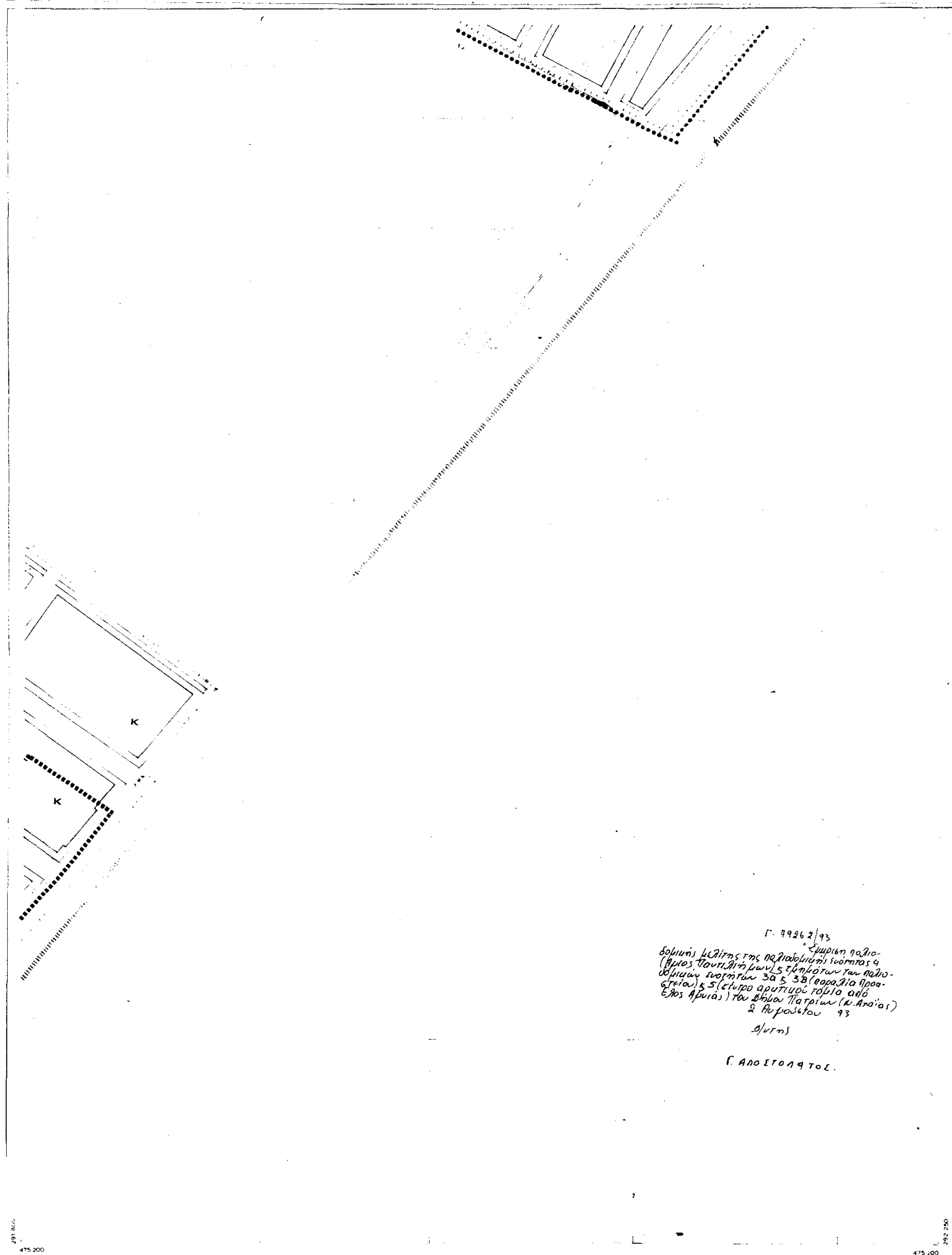
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΑΣΗ
		Π.2.1	1:1000	6-92	Γ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ **ΠΑΤΡΑ** ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΠΑΤΡΑ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΑΣΗ
		ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ	Π.21	1:1000	6-92	Γ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

II

B

Γ. 79262/93

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητος 4 (Άγιος Παντελεήμων) & τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α & 3β (Παραλία Προαστείου) & 5 (κέντρο αρχικού τομέα από Έλος Άγυιας του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

2 Αυγούστου 93

Αυτός

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

474 600

291 800

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΑΣΗ
Π.2.1	1:1000	6-92	Γ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΚΧ

Α

ΚΧ πλατεία

Β

χώρος για την ανέγερση δημοτικού και νηπιαγωγείου

Κ

πεζόδρομος

Γ. 79262/93
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης-της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α & 3β (Παραλία Προαστείου) & 5 (κέντρο αρχικού τομέα από Έλος Αμυνας) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).
2 Αυγούστου 93
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

474.600

291.350

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΧΑΡΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΑΣΗ
	Π.2.1	1:1000	6-92	Γ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ

Τ
Τ
Τ
Τ
Π
Β
ΚΧ

Γ 79262/93
"Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 4 (Άγιος Παντελεήμων) & τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 3α & 3β (Παραλία Προαστείου) & 5 (κέντρο αστικού τομέα από Έλος Αγυιάς) του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)
2 Αυγούστου 93

Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ

II

B

A

A

A

A

A

A

A

A

K

K

K

ΚΧ

475 200

291 800

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΤΡΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΡΟΑΣΤΕΙΟΥ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗ

Π.2.1

1 :1000

6-92

ΦΑΣΗ

Γ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7348/4332 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός και εκτός ορίων του οικισμού Κάτω Γούβες Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

I. Τις δ/ξεις του από 17.7.1993 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και ειδικώτερα το άρθρο 8 αυτού.

2. Τις δ/τάξεις του Α.Ν. 324/1968/ΦΕΚ 47/Α όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1577/80 ΦΕΚ 210/Α.

3. Τις δ/ξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. γ.

4. Τις διατάξεις του Νόμου 3200/13.12.1955 και ειδικώτερα το άρθρο 37 αυτού.

5. Τις διατάξεις της με αριθμ. 34344/5514/29.4.86 εγκ. του ΥΠΕΧΩΔΕ (εγκ. 102/86).

6. Το 240/2.9.93 πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ.

7. Το γεγονός ότι πρέπει να διασφαλισθούν οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι της εκπονούμενης Πολεοδομικής μελέτης Γουβών και ειδικώτερα να υπάρχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής αυτής.

8. Το με αρ. 1470/20.7.93 έγγραφο του Δήμου Γουβών με την οποία ζητούν 3 μήνες αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών προκειμένου να δοθεί ο χρόνος στον μελετητή για την ολοκλήρωση του έργου του, χωρίς καμμία περαιτέρω γενική αναστολή, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στην εντός και εκτός ορίων οικισμού Κάτω Γούβες όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:2000.

Της αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εξαιρούνται οι άδειες αλλαγής χρήσης και οι άδειες αναθεώρησης χωρίς αλλαγή του περιγράμματος της οικοδομής και χωρίς αύξηση της κάλυψης του συντελεστού δόμησης.

Επίσης εξαιρούνται της αναστολής εκτέλεσης οικοδ. εργασιών οι οικοδομές στις οποίες έχει ολοκληρωθεί η εκσκαφή και αποπερατωθεί η θεμελίωση μετά από την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Επίσης εξαιρούνται της παραπάνω εναστολής οι κοινωφελείς εγκαταστάσεις.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου και στο Δήμο Γουβών επί 30 μέρες και θα δημοσιευθεί σε περίληψη σε μιά τοπική Εφημερίδα. Η ισχύς της παρούσας άρχεται από της δημοσίευσης της στον τοπικό τύπο και της καταχώρησης στης στο βιβλίο κανονιστικών πράξεων της Νομαρχίας.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη του Δημοσίου ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 709/93 (3)

Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του 1923 στην Καστοριά

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20.4 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων.

Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες οπως τροποποιήθηκε.

3. Την 3191/1993 εισήγηση Δήμου Καστοριάς.

4. Την 2/8 από 8.7.1993 γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Καστοριάς.

5. Το υπ' αριθ. 2538 του 1928 συμβόλαιο συμβολαιογράφων Θ. Κόντου – Λ. Μπατρινού, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό του Ο.Τ. 152 πόλης Καστοριάς την συνδέουσα τις οδούς Μανωλάκη–Τσόντου Βάρδα ως στο συνημμένο διάγραμμα, ως προϋφισταμένη του 1923.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 3 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝ. ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320